

Pasivní RD **Studénky**
u Jihlavy

Katalog standardů pro 10 soliterních RD ve Studénkách



1, KOUPELNA A WC

Stěrky v koupelně a wc - podlahy a stěny z betonových stěrek, 2 vrstvy, 4 vrstvy laku, velký výběr z dekorů a barev

Sprchový kout: prodloužen díky skleněné tabuli v mléčné barvě s úpravou proti vodnímu kameni od země ke stropu šíře 60 - 80 cm = **walk in, bez dveří**, sprchový odtokový kanálek zároveň s podlahou nerezový

Vana: volně stojící vana Polysan - IPANEMA - 1680x720x490 mm, bílá - litý mramor - 1x +

Vanová baterie: Grohe Essence chrom





Dvojumyvadlo Laufen Pro Nordic 125x42 cm
 - 1x, Ravak umyvadlový sifon - 2x, Ravak ClickClack + - výpust' - 1x

Velkoformátové zrcadlo - 1x

Nika cca 20cm x 20cm pro led pásek v sádkartonovém podhledu (led pásek není součástí prodeje) v koupelně - 1x
 + nika v ložnici podél celého okna - 1x

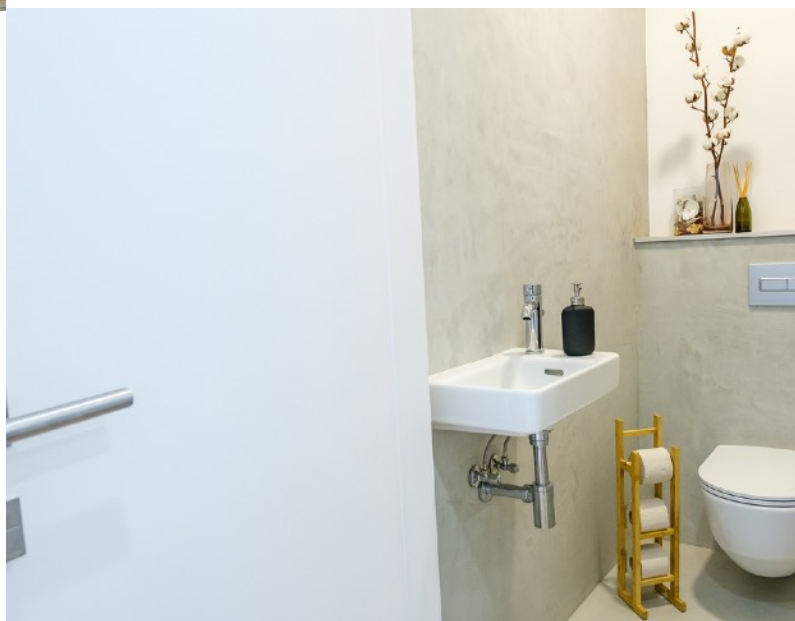
Umyvadlová baterie: Grohe Essence chrom - 2x

Sprchový systém: Grohe Grohtherm včetně podomítkového tělesa

Koupelnový žebřík: v hodnotě do 10.000,- od společnosti Siko koupelny

Umývatko a baterie na WC: Grohe Essence - 1x, umývatko Laufen - 1x

WC: Laufen Pro zadní odpad - 2x, geberit - 2x





Grohe Essence - 1x, umývatko Laufen



GROHE ESSENCE NEW - 2X



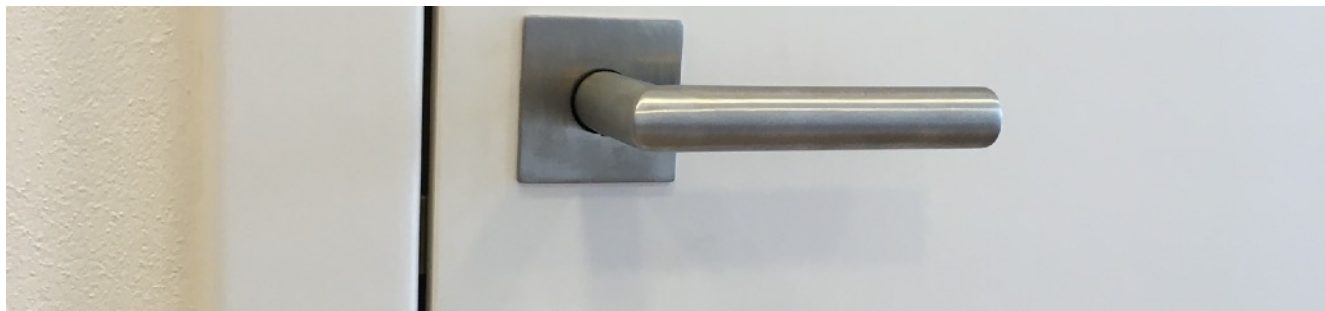
Grohe Essence chrom s příslušenstvím - 1x



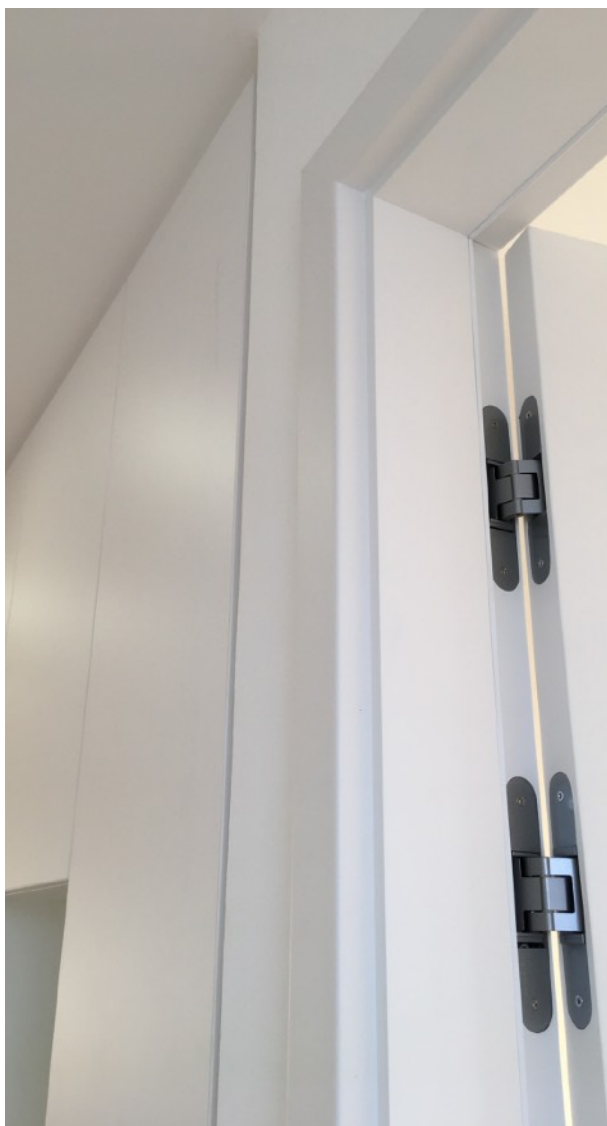
SPRCHOVÝ SYSTÉM GROHE GROHTHERM

2, ZVÝŠENÉ DVEŘE 2,2m

- český výrobce Sapeli
- bezfalcové, obložková zárubeň, na koso se skrytými panty, dveře plné hladké s DTD, kování MT klika - Lusy - nerezová úprava + magnetický zámek (možná změna kliky a rozety)
- výběr z více dekorů



BEZFALCOVÉ PROVEDENÍ, MAGNETICKÉ ZÁMKY,
HRANATÉ ROZETY, MT KOVÁNÍ



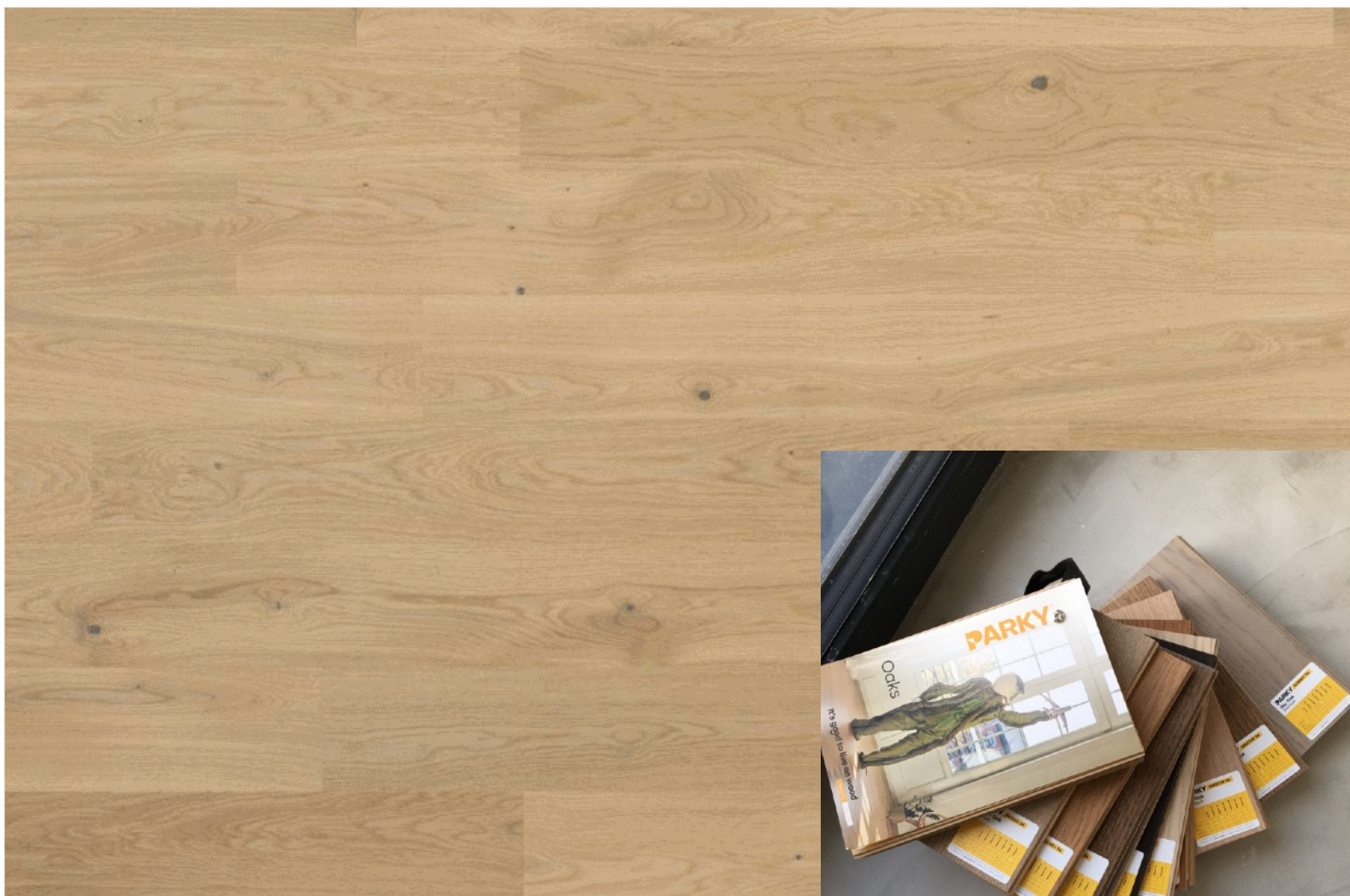
ZVÝŠENÉ DVEŘE 2,2M, SKRYTÉ PANTY



CELOSKLENĚNÉ DVEŘE - 1X

3, Třívrstvá kartáčovaná dřevěná podlaha určená pro podlahové vytápění zn. PARKET KONCEPT, PARKY PRO 06 Ivory Oak Rustic Light (Dub), 15 let záruky

- s bílými lištami Pedross, podlaha lepená ekologickým lepidlem Bona zajistí daleko vyšší pochozí komfort než pouze klasická pokládka bez lepení, možný výběr z více dekorů



VÝBĚR Z VÍCE DEKORŮ DŘEVA

4, Vypínače, přepínače, zásuvky a booster tlačítka pro odtah do rekuperace od ABB Levit, barva: studio bílá

5, Krytina Bramac pálená taška - antracitová barva



**30 LET VÝROBY STŘEŠNÍCH
TAŠEK NA ČESKÉM TRHU**

6, Okna Sulko pro pasivní domy z profilů Rehau

- probarvený antracitový rám, okna z obou stran v antracitové barvě, trojskla, těsnicí pásy z důvodu Blowerdoor testu
- bezprahový HS portál - 1x v obývacím pokoji šířky 3,2m
- PSK (posuvně sklopné okno) - otvíravé posuvem do boku - 1x v ložnici šířky 2m
- příprava pro venkovní žaluzie na všechny okna včetně vekovního antracitového kastlíku Z90 v antracitové barvě (neobsahuje motory somfy)
- venkovní žaluzie Z90 v antracitové barvě na všechny okna v obývacím pokoji - 2ks
- venkovní parapety v antracitové barvě



7, Chytré ovládání žaluzií od Somfy s řídicí jednotkou Tahoma

- nastavení ovládání venkovních žaluzií přes centrální řídicí jednotku Tahomu a aplikaci
- Tahoma také umožní zónování světel (v době nepřítomnosti je možné imitovat přítomnost v domě) - světla nejsou součástí kupní ceny
- zatažení/vytažení venkovních žaluzií dle přednastavených scén
- pro ovládání světel přes aplikaci doporučujeme dokoupit bridge



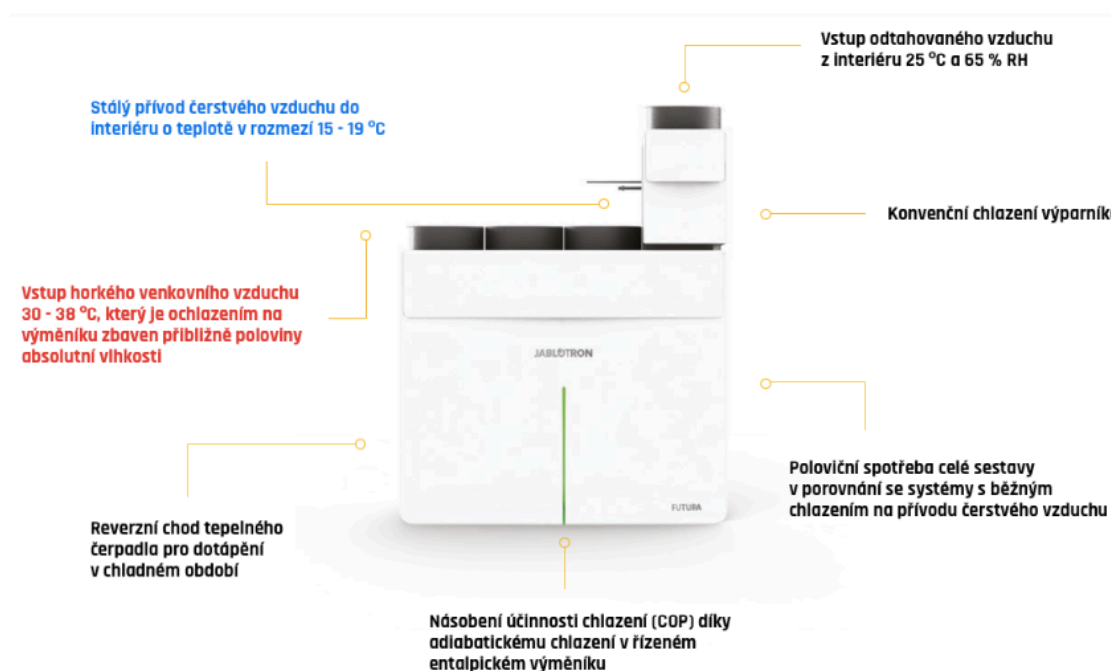
8, Vytápění tepelným čerpadlem

CoolBreez od Jablotronu pomocí rekuperace Futura L od Jablotronu

- CoolBreez napojený na rekuperaci umožňuje jak topit, tak chladit v celém domě, regulace přes vnitřní termostat, tak i **přes aplikaci MyJablotrom**
- v celém domě je elektrické podlahové vytápění jakožto doplňkový zdroj vytápění (regulace pro každou místnost zvlášť) napojené na solární panely
- rekuperace Futura L od Jablotronu zajišťuje stálou výměnu vzduchu v celém domě a díky tomu se okna neroší, nevznikají plísňe, nevzniká vydýchaný vzduch v podzimních a zimních měsících
- lze regulovat intenzitu od 1 - 5, booster tlačítka na wc, koupelně a kuchyni (3x)

Chladicí / topný modul CoolBreeze

Zažijte skutečný komfort po celý rok



 **Bezkonkurenčně nejnižší spotřeba i v mrazech**

 **Opravdový vnitřní komfort bez přesoušení**

 **Autonomní chod a jednoduché ovládání**



Rekuperační jednotka Jablotron Futura
Plíce Vašeho domova

9, Ohřev teplé vody pomocí tepelného čerpadla Abmienta W od Jablotronu a zásobníkem 250L

Nejkvalitnější komponenty tepelného čerpadla jsou zárukou dlouhodobé funkčnosti a spokojenosti

Ohřev teplé vody prostřednictvím tepelného čerpadla je nejekonomičtější a nejšetrnější vůči přírodě

Automatická ochrana proti výskytu Legionelly

Automatické zužitkování přebytků fotovoltaiky

Malé tepelné čerpadlo s nižším obsahem chladiva = ekologičtější řešení

Kvalitní český výrobek s rozšířenou 5-letou zárukou

Integrované v Systému 21 - uceleném portfoliu produktů JABLOTRON



Ohřívač vody s tepelným čerpadlem
Ambienta W

10, Použité technologie a doplňky

- venkovní terasa ze sibiřského modřínu - 20m² (5x4m²)
- venkovní žaluzie Z90 - antracitová barva - 2ks pro okna v obývacím pokoji
- příprava pro venkovní žaluzie na všechna okna domu
- řídicí jednotka Somfy - 1x, ovladače na venkovní žaluzie - 3ks (tříkanálové, tzn.: 9 kanálů)
- rekuperace vzduchu Futura L od Jablotronu včetně antibakteriálních rozvodů vzduchotechniky - 1x
- tepelné čerpadlo CoolBreez od Jablotronu - 1x - primární zdroj tepla
- podlahové elektrické vytápění - sekundární zdroj tepla napojený na fotovoltaické střešní panely
- sádrokartonový podhled
- sádrokartonové niky pro garníže a led pásy - 3x (led pásy nejsou součástí prodeje)
- dřevěný sbíjený vazníkový krov
- tepelná izolace v krovu 400mm
- ze spodní části vazníkového krovu přibité OSB desky, aby vznikl prostor mezi OSB deskami a sádrokartonovým podhledem pro potrubí vzduchotechniky a rozvody elektřiny
- okna Sulko třívrstvá pro pasivní RD s HS portálem a německým profilem Rehau certifikovaná pro pasivní domy
- obvodové zdivo Ytong 250mm - nosné stěny
- vnitřní zdivo Ytong 100mm - nenosné příčky
- zateplení domu EPS polystyren tl.: 240mm
- zateplení soklu až po základový pas tl.: 100mm
- zateplení podlahy EPS polystyren tl.: 200mm
- střecha Bramac - pálená taška v antracitové barvě
- revizní vstup z technické místnosti na střechu
- dřevěná terasa z modřínového dřeva - 20m²
- venkovní plot poplastovaný v antracitové barvě
- JUB - samočistící venkovní fasáda s nano částicemi
- vodovodní šachta - 1x
- kanalizační šachta - 1x
- hromosvod - 1x
- 2 parkovací stání ze zámkové dlažby v antracitové barvě 100x200mm
- venkovní vývod pro elektro zásuvky - 2x
- venkovní vývod pro venkovní světla - 2x
- venkovní vývod pro vodu - nezámrzny venkovní ventil Camper - 1x
- přípojka elektro včetně poplatku 12.500,-
- veškeré vyobrazené vestavěné skříně, nábytek a kuchyňská linka nejsou součástí prodeje
- koncová světla nejsou součástí prodeje
- možnost doobjednat kryté parkovací stání z ocelové konstrukce v antracitové barvě pro 2 automobily o rozměrech 6 x 6m s polykarbonátovou střechou za cenu 250.000,-
- možnost doobjednat automatickou bránu pro 2 automobily za cenu 50.000,-

11, Klientské změny a změny materiálu

Klientské změny jsou možné pouze tehdy, pokud již materiál nebyl objednaný a je nutné změny řešit písemným dodatek. Pokud daný materiál, prvek nebo zařizovací předmět nebude k dostání nebo přerušena výroba, bude nahrazen ve stejné kvalitě, stejné cenové relaci a odstínu.

V _____ dne _____

za RD Puklice Studenky s.r.o.
jednatel Bc. Petr Boruch
jednatel Ing. Luboš Slabý

